



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

DES01/99/46/0083-DES07/01

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI
AMBIENT

SECRETARIA DE ESTADO DE
MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL
DE LA COSTA I EL MAR

DIRECCIÓN GENERAL
DE LA COSTA Y EL MAR

DEMARCACIÓ DE COSTES EN
VALÈNCIA

DEMARCACIÓN DE COSTAS
EN VALENCIA

AYUNTAMIENTO DE PUZOL

Plaza Beato Ribera, 15
46530 PUZOL (Valencia)

ASUNTO

Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

Por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994 se declaró conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el deslinde de la zona marítimo-terrestre aprobado por Orden Ministerial de 19 de junio de 1970, que comprende la totalidad del término municipal de Puzol (Valencia).

Con fecha marzo de 2023, tras la modificación del Reglamento General de Costas operada por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, la Demarcación de Costas en Valencia remite propuesta de delimitación provisional entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, adaptada a los nuevos criterios del citado reglamento, para recoger los terrenos alcanzados por el mar en sus mayores temporales conocidos, de acuerdo con lo establecido en el art. 3.1.a) de la Ley de Costas y según los criterios técnicos del art. 4 del Reglamento en su nueva redacción.

Por resolución de 15 de junio de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para que llevase a cabo, de oficio, la incoación del expediente de revisión de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

Habiéndose practicado las actuaciones previas necesarias, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, con fecha 17 de julio de 2023, esta Demarcación de Costas en Valencia ha acordado iniciar expediente de revisión de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6º
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 71
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-0a39-fb97-b1f2-5743-2288-afca-1b12-1fe0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 19/07/2023 14:38 | Sin acción específica





Según establece el artículo 21.2.b del Reglamento General de Costas, se adjunta plano con la delimitación provisional del dominio público y de la servidumbre de protección, con el fin de que en el plazo de **UN (1) MES** emitan el correspondiente informe, significándoles que transcurrido dicho plazo sin que se reciba este informe, se entenderá que es favorable.

Igualmente, según el mismo artículo, se solicita la suspensión cautelar del otorgamiento de las licencias de obra afectadas en el ámbito afectado por este deslinde. No obstante, tal y como establece el artículo 20.2 del mismo reglamento, esta suspensión no se aplicará al otorgamiento de concesiones y autorizaciones para la ocupación de bienes que tengan el carácter indubitado de dominio público marítimo-terrestre.

Asimismo, esta Demarcación de Costas procede a enviar el anuncio de incoación del deslinde para su publicación al Boletín Oficial de la Provincia (BOP), con el fin de que cualquier interesado pueda comparecer en el expediente, examinar el plano de delimitación provisional de dominio público y formular las alegaciones que considere oportuno.

Se remite el anuncio de incoación del deslinde para que sea sometido a exposición pública durante el plazo de **UN (1) MES** contados desde el día siguiente al de su publicación en el BOP. Una vez transcurrido deberá remitir certificación de su publicación y de las posibles alegaciones presentadas.

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Javier Estevan Sanchis

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@magrama.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 71
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-0a39-fb97-b1f2-5743-2288-afca-1b12-1fe0

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 19/07/2023 14:38 | Sin acción específica





ANUNCIO

ANUNCIO DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA RELATIVO A LA INCOACIÓN Y A LA APERTURA DE PLAZO DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL EXPEDIENTE DE REVISIÓN DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA DE UNOS CUATROCIENTOS SETENTA (470) METROS DE LONGITUD, COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-15 Y M-21, APROXIMADAMENTE, DEL DESLINDE DECLARADO CONFORME CON LA LEY 22/1988, DE 28 DE JULIO, DE COSTAS, POR ORDEN MINISTERIAL DE 26 DE ABRIL DE 1994, CORRESPONDIENTE AL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUZOL (VALENCIA).

Referencia: **DES01/99/46/0083-DES07/01**

Por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994 se declaró conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, el deslinde de la zona marítimo-terrestre aprobado por Orden Ministerial de 19 de junio de 1970, que comprende la totalidad del término municipal de Puzol (Valencia).

Con fecha marzo de 2023, tras la modificación del Reglamento General de Costas operada por el Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, la Demarcación de Costas en Valencia remite propuesta de delimitación provisional entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, adaptada a los nuevos criterios del citado reglamento, para recoger los terrenos alcanzados por el mar en sus mayores temporales conocidos, de acuerdo con lo establecido en el art. 3.1.a) de la Ley de Costas y según los criterios técnicos del art. 4 del Reglamento en su nueva redacción.

Por resolución de 15 de junio de 2023, la Dirección General de la Costa y el Mar autorizó a la Demarcación de Costas en Valencia para que llevase a cabo, de oficio, la incoación del expediente de revisión de deslinde de los bienes de dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia).

La delimitación provisional autorizada para iniciar el procedimiento se concreta en un plano y una memoria técnica, de conformidad con lo establecido en el artículo 19 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

En virtud de todo lo anterior, se informa de que esta Demarcación de Costas ha acordado, con fecha 17 de julio de 2023, incoar de oficio el expediente de revisión de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puzol (Valencia), en los términos autorizados por la Dirección General de la Costa y el Mar y con los efectos previstos en el artículo 20 del Reglamento General de Costas y concordantes.

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@miteco.es

C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6º
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 73
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-704a-3171-3308-d6f3-e6ae-45b7-9570-b174

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 26/07/2023 14:52 | Sin acción específica





Siguiendo la tramitación del expediente se procede, por parte de la Demarcación de Costas en Valencia, a la apertura del período de **INFORMACIÓN PÚBLICA**, durante el plazo de **UN (1) MES**, de acuerdo con el artículo 21 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, para que cualquier persona pueda comparecer en el expediente, examinar los planos de delimitación provisional y formular las alegaciones que estime oportunas.

El expediente, para su consulta, se encuentra en la Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre de la Dirección General de la Costa y el Mar (Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Plaza de San Juan de la Cruz, nº 10, Madrid). Otro ejemplar podrá ser examinado en la Demarcación de Costas de este Ministerio en Valencia (C/ Joaquín Ballester nº 39 - 6ª), en horario de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas. Esta documentación también podrá ser consultada en la página web de este Ministerio:

<https://www.miteco.gob.es/es/costas/participacion-publica>

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

Javier Estevan Sanchis

(Documento firmado electrónicamente en Valencia, en fecha y hora referenciadas en la firma)

Código seguro de Verificación : GEN-704a-3171-3308-d6f3-e6ae-45b7-9570-b174 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consulta...>

CORREO ELECTRÓNICO
buzon- dcvalencia@miteco.es

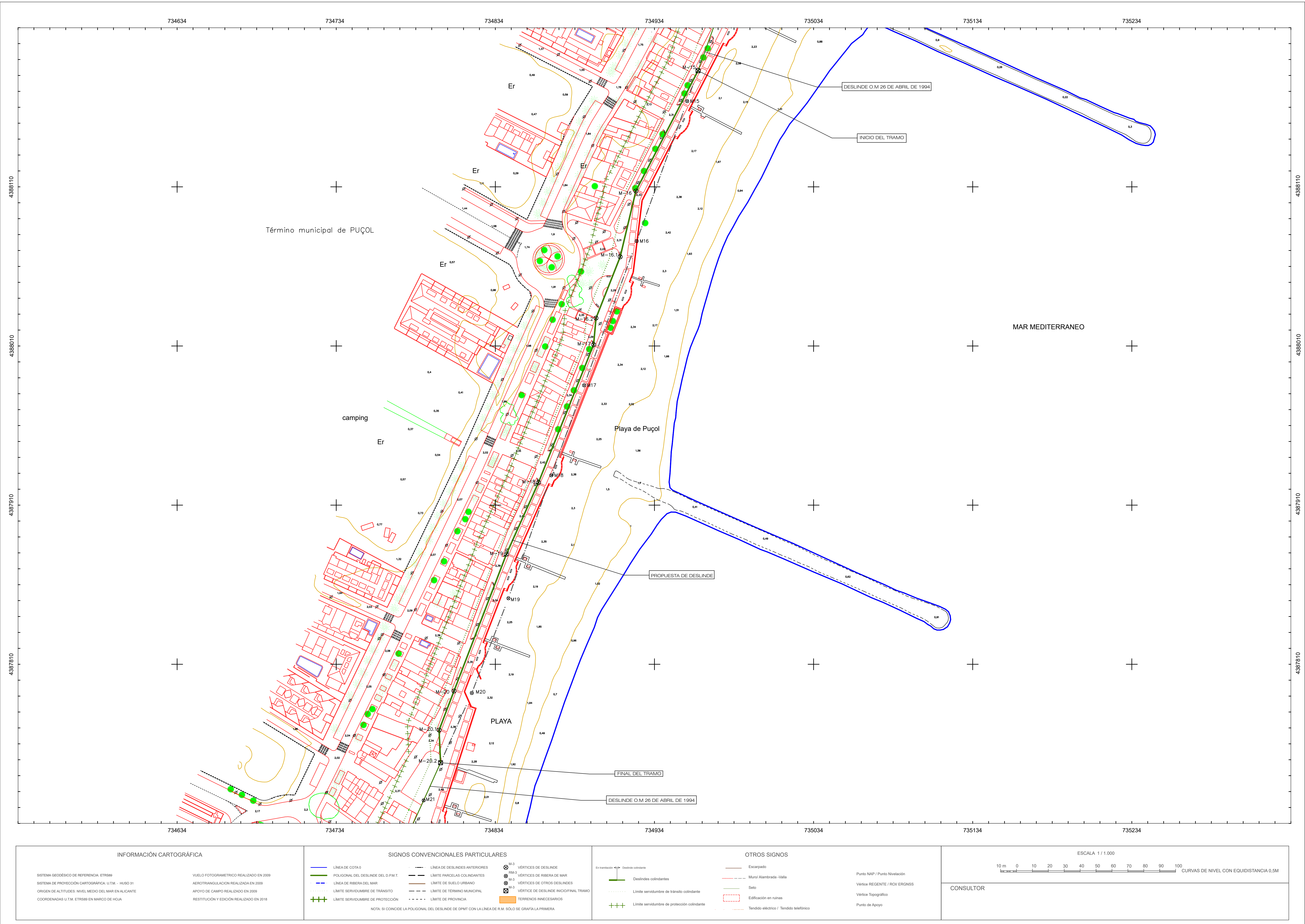
C/ JOAQUÍN BALLESTER, 39 – 6ª
46009 VALENCIA
Tfno.: 96 158 31 73
FAX: 96 307 95 93

CSV : GEN-704a-3171-3308-d6f3-e6ae-45b7-9570-b174

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JAVIER ESTEVAN SANCHIS | FECHA : 26/07/2023 14:52 | Sin acción específica





MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
Demarcación de Costas en Valencia

DESLINDE DEL DPM-T DE UN TRAMO DE COSTA DEL T.M. DE
PUÇOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VERTICES M-14 Y M-21 DEL
DESLINDE APROBADO POR O.M. DE 26 DE ABRIL DE 1994

TÉRMINO MUNICIPAL DE: PUÇOL

PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL

PLANO Nº 1 HOJA Nº U PLANO: POLIGONAL DE DESLINDE REFERENCIA DL-36-V EXPEDIENTE DUNA DES0199/46/0083-DE507/01

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS 1:5.000 GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS 1:1.000

El Técnico Sup. del Servicio de Gestión del Dominio Público Fecha: Abril de 2.023 La Jefa de Demarcación de Costas Resolución de 19/04/2022

Firma: Eugenio Jiménez Ferrer Firma: Concepción Icardo Fos

VERTICES POLIGONAL DEL DESLINDE

| Num | X | Y |
|--------|------------|-------------|
| M13 | 734999,951 | 4388268,051 |
| M14 | 734976,014 | 4388223,900 |
| M-15 | 734961,583 | 4388183,567 |
| M-16 | 734922,502 | 4388107,975 |
| M-16.1 | 734912,648 | 4388066,600 |
| M-16.2 | 734897,455 | 4388028,112 |
| M-17 | 734895,946 | 4388011,459 |
| M-18 | 734861,312 | 4387924,824 |
| M-19 | 734841,099 | 4387879,687 |
| M-20 | 734808,203 | 4387783,768 |
| M-20.1 | 734798,831 | 4387769,223 |
| M-20.2 | 734799,755 | 4387748,704 |

VERTICES POLIGONAL DE LA RIBERA DEL MAR

| Num | X | Y |
|-----|---|---|
|-----|---|---|



JUSTIFICANTE DE REGISTRO EN OFICINA DE REGISTRO

| | |
|-------------------------------|--|
| Oficina: | Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255 |
| Fecha y hora de registro en | 28/07/2023 11:05:55 (Horario peninsular) |
| Fecha presentación: | 28/07/2023 11:02:49 (Horario peninsular) |
| Número de registro: | REGAGE23s00051276219 |
| Tipo de documentación física: | Documentación adjunta digitalizada |
| Enviado por SIR: | Sí |

Información del registro

| | |
|---|--|
| Tipo Asiento: | Salida |
| Resumen/Asunto: | Deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-15 y M-21 del deslinde DES01/99/46/0083-DES07/01 |
| Unidad de tramitación origen/Centro directivo: | Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico |
| Unidad de tramitación destino/Centro directivo: | Ayuntamiento de Puçol - L01462055 / Entidades Locales |
| Ref. Externa: | |

Adjuntos

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | 0 DL_36_V_PUZOL-HOJA U.pdf |
| Tamaño (Bytes): | 1.091.149 |
| Validez: | Copia Electrónica Auténtica |
| Tipo: | Documento Adjunto |
| CSV: | GEISER-589c-209a-cd20-4ecc-bcb2-6af3-0672-e601 |
| Hash: | 9230c3c755266db5255777a218e1834be014fc30eef687d239cdfad75291f7734386b485992ad19152ebf0c621ab5b160daefcecf944165dc81c03f4ba1b6635 |
| Observaciones: | |

| | |
|-----------------|---|
| Nombre: | report_4 Anuncio.pdf |
| Tamaño (Bytes): | 102.233 |
| Validez: | Copia Electrónica Auténtica |
| Tipo: | Documento Adjunto |
| CSV: | GEISER-8802-46d4-ffff-44bd-aa7f-6b7d-5a9a-586d |
| Hash: | ba0afd27f02013768f3100e1a39b28449fc2623c20afadcc3bb143da581bf1b98a8d16f8623874f26eebd91b429cc987e9b4ecb1fddeb284e90ff5e5b573f5e3b |
| Observaciones: | |

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

| ÁMBITO-PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO |
|----------------------|---|--|
| GEISER | GEISER-1c10-035d-d840-4ff6-bc6f-1e14-1abc-6187 | 28/07/2023 11:05:55 (Horario peninsular) |
| Nº REGISTRO | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN | VALIDEZ DEL DOCUMENTO |
| REGAGE23s00051276219 | https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida | Original |

| Adjuntos | |
|-----------------|---|
| Nombre: | report_6 Solicitud informe Ayto (13).pdf |
| Tamaño (Bytes): | 143.891 |
| Validez: | Copia Electrónica Auténtica |
| Tipo: | Documento Adjunto |
| CSV: | GEISER-1e63-841a-c6f3-4799-ac38-6b3a-70bd-af57 |
| Hash: | 8c5ac42c4b432c8b18266470c1c200c7b91eab8796adc356b085689b47904f5c4846f945040a3815d669596bfd208f08d3c688c2977a7665e6695967e967aee |
| Observaciones: | |

La Oficina de Registro Registro de la Demarcación de Costas en Valencia declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos en soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

| ÁMBITO-PREFIJO | CSV | FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO |
|----------------------|---|--|
| GEISER | GEISER-1c10-035d-d840-4ff6-bc6f-1e14-1abc-6187 | 28/07/2023 11:05:55 (Horario peninsular) |
| Nº REGISTRO | DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN | VALIDEZ DEL DOCUMENTO |
| REGAGE23s00051276219 | https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida | Original |